

Unterlagen zum Verkauf Ihrer Immobilie:

- | | |
|--|-----------------------------|
| ○ Grundbuchauszug | Amtsgericht - Grundbuchamt |
| ○ Grundrisse | Stadtverwaltung |
| ○ Ansichten und Schnitte | Stadtverwaltung |
| ○ Wohnflächenberechnung | Stadtverwaltung -Bauordnung |
| ○ Berechnung des umbauten Raumes | Stadtverwaltung -Bauordnung |
| ○ Baubeschreibung | Stadtverwaltung -Bauordnung |
| ○ Lageplan (Katasterplan) | Kreis/Stadt - Katasteramt |
| ○ Gebäudeversicherung (Sturm, Wasser, Feuer) | Versicherung |
| ○ Grundsteuerbescheid | Stadtverwaltung |
| ○ Gasabrechnung des Energieversorgers | Stadtwerke - AVU |
| ○ Ölverbrauch im Jahr | |
| ○ Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis | Stadtverwaltung -Bauordnung |
| ○ Baugenehmigung für Aus-/Anbauten | Stadtverwaltung -Bauordnung |
| ○ Altlastenkataster über Bodenverunreinigungen | Stadtverwaltung |
| ○ Bescheinigung/Prüfprotokoll der Heizung | Schornsteinfeger |
| ○ Energieausweis | |
| ○ Mietverträge | |

Verkauf einer Eigentumswohnungen zusätzlich:

- Teilungserklärung bzw. Ergänzungen der Teilungserklärung
- Aufteilungsplan
- Protokolle der Eigentümerversammlungen (letzen drei)
- Verwaltervertrag
- Hausgeldabrechnung des Verwalters
- Wirtschaftsplan

Diese Unterlagen dienen dem Haftungsausschluss des Verkäufers nach Abschluss des Kaufvertrages und zur Kaufpreisfinanzierung des Käufers.